



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

Ηλεκτρονικές εφαρμογές Φορολογίας Κεφαλαίου

Ιούλιος 2019



Τι είναι οι ηλεκτρονικές εφαρμογές φορολογίας κεφαλαίου;

Είναι σύνολο επιμέρους εφαρμογών για την ηλεκτρονική υποβολή των δηλώσεων φορολογίας κεφαλαίου

Ποιες δηλώσεις αφορά;

1. Δηλώσεις φόρου μεταβίβασης ακινήτων
2. Δηλώσεις φόρου δωρεών και γονικών παροχών
3. Δηλώσεις φόρου κληρονομιών
4. Δηλώσεις φόρου χρηματικών δωρεών
5. Δηλώσεις φόρου κερδών από τυχερά παίγνια



Βασικά χαρακτηριστικά του νέου συστήματος υποβολής Δηλώσεων Φορολογίας Κεφαλαίου

1. Οι δηλώσεις **υποβάλλονται** ηλεκτρονικά από τους κατά νόμο υπόχρεους, όπως ισχύει σήμερα (δηλ. τους συμβαλλομένους στις μεταβιβάσεις και τις δωρεές, τον κληρονόμο στη δήλωση φόρου κληρονομίας κλπ).
2. Οι δηλώσεις **συμπληρώνονται** ηλεκτρονικά από τον **Συμβολαιογράφο**, εφόσον για τη σχετική μεταβίβαση συντάσσεται συμβολαιογραφικό έγγραφο.
3. Στις περιπτώσεις όπου η δήλωση συμπληρώνεται από το Συμβολαιογράφο, οι **φορολογούμενοι επιβεβαιώνουν την ορθότητα** των στοιχείων της δήλωσης μέσω των ηλεκτρονικών εφαρμογών και υποβάλλουν τη δήλωση.
4. Τα στοιχεία των δηλώσεων **καταχωρούνται ηλεκτρονικά απευθείας** στη βάση δεδομένων της ΑΑΔΕ και δεν απαιτείται η καταχώρησή τους από τις ΔΟΥ κατά την κατάθεση της δήλωσης.
5. Ο **φόρος** θα υπολογίζεται **κατά το χρόνο υποβολής της δήλωσης**, με βάση τα δεδομένα αυτής. Τα **δικαιολογητικά** που οδηγούν σε μείωση ή απαλλαγή φόρου **θα αποστέλλονται στη ΔΟΥ σε μεταγενέστερο χρόνο από τον Συμβολαιογράφο** (η προθεσμία θα καθοριστεί με απόφαση Διοικητή), προς επαλήθευση - έλεγχο.



Στόχοι της ηλεκτρονικής υποβολής δηλώσεων φορολογίας κεφαλαίου

- ✓ Βελτίωση της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών
- ✓ Μείωση της γραφειοκρατίας και διευκόλυνση των φορολογουμένων και των ΔΟΥ
- ✓ Ενίσχυση της εκούσιας φορολογικής συμμόρφωσης των πολιτών
- ✓ Παροχή ασφάλειας δικαίου στους φορολογούμενους
- ✓ Απλούστερη, αμεσότερη και αποδοτικότερη Φορολογική Διοίκηση



Δήλωση Φόρου Μεταβίβασης Ακινήτων - Βασικές Αρχές (1)

- ✓ Η Δήλωση θα **συμπληρώνεται** από τον **Συμβολαιογράφο**, που θα συντάξει το συμβολαιογραφικό έγγραφο, με τους προσωπικούς του κωδικούς (TAXISNET)
- ✓ Η Δήλωση θα είναι **μία (1) ανά αγοραστή**, ανεξάρτητα από το πλήθος των πωλητών
- ✓ Η Δήλωση θα μπορεί να συμπληρώνεται από τον ίδιο τον **υπόχρεο** σε φόρο μόνο στις περιπτώσεις που δεν συντάσσεται συμβολαιογραφικό έγγραφο (άρση απαλλαγής, τροποποιητική δήλωση χωρίς τη σύνταξη συμβολαίου)
- ✓ Μετά την οριστικοποίηση του περιεχομένου της δήλωσης, η **δήλωση υποβάλλεται από τους συμβαλλομένους**.
- ✓ Η εφαρμογή θα παρέχει τη δυνατότητα υποβολής **αρχικών και τροποποιητικών δηλώσεων** (έκδοση πράξης διοικητικού ή διοικητικού προσδιορισμού του φόρου κατά περίπτωση) και



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

Ευθύνη των Συμβολαιογράφων

δήλωσης με βάση τα
προσκομισθέντα στοιχεία

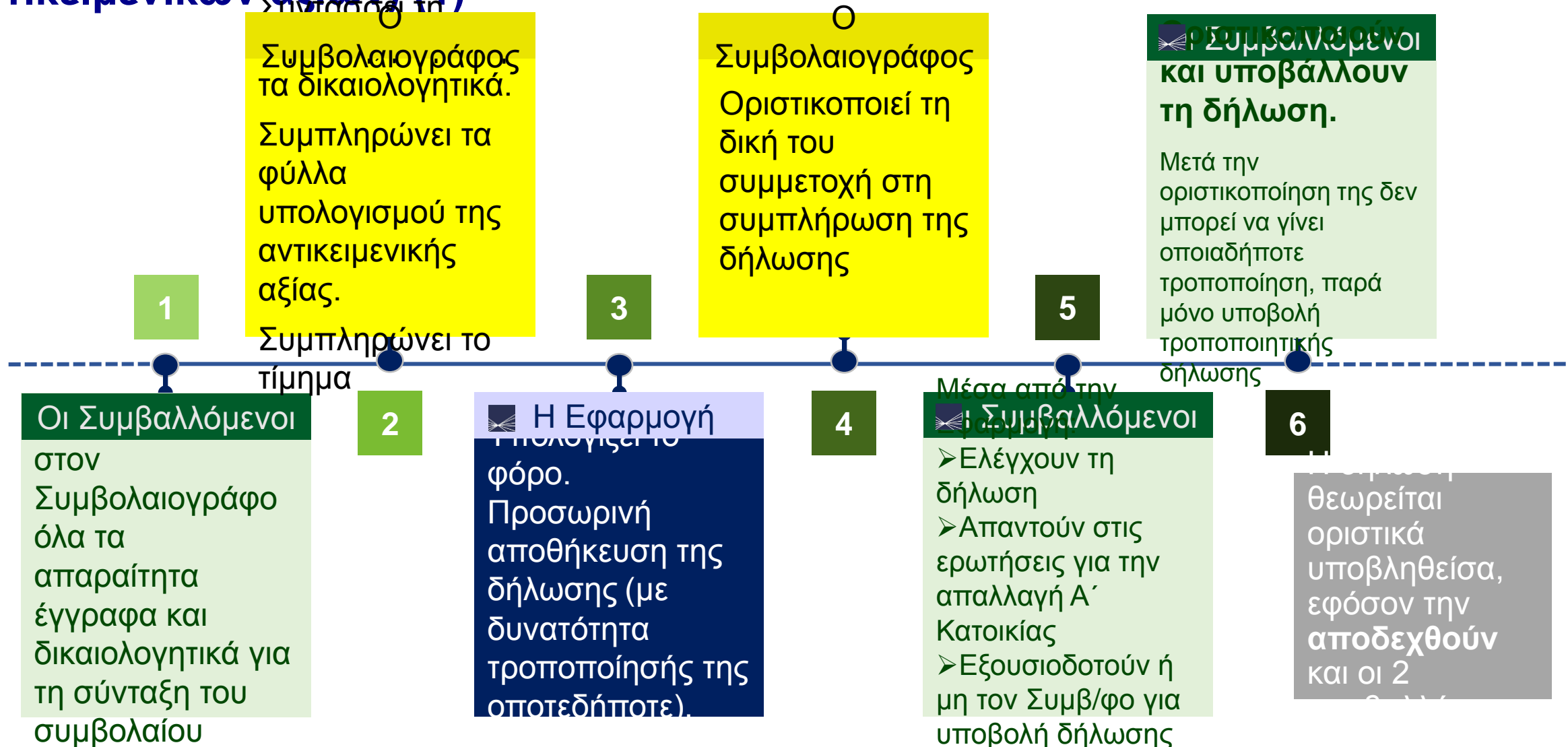
- Για ενημέρωση της Φορολογικής Αρχής σχετικά με τη σύνταξη του συμβολαίου
- Για την αποστολή του συμβολαίου και των δικαιολογητικών εντός 15 εργασίμων ημερών από τη σύνταξη αυτού.
- Για την υποβολή της δήλωσης Ε9 (μεταβολή περιουσιακής κατάστασης) των συμβαλλομένων, εφόσον έχουν εξουσιοδοτηθεί από



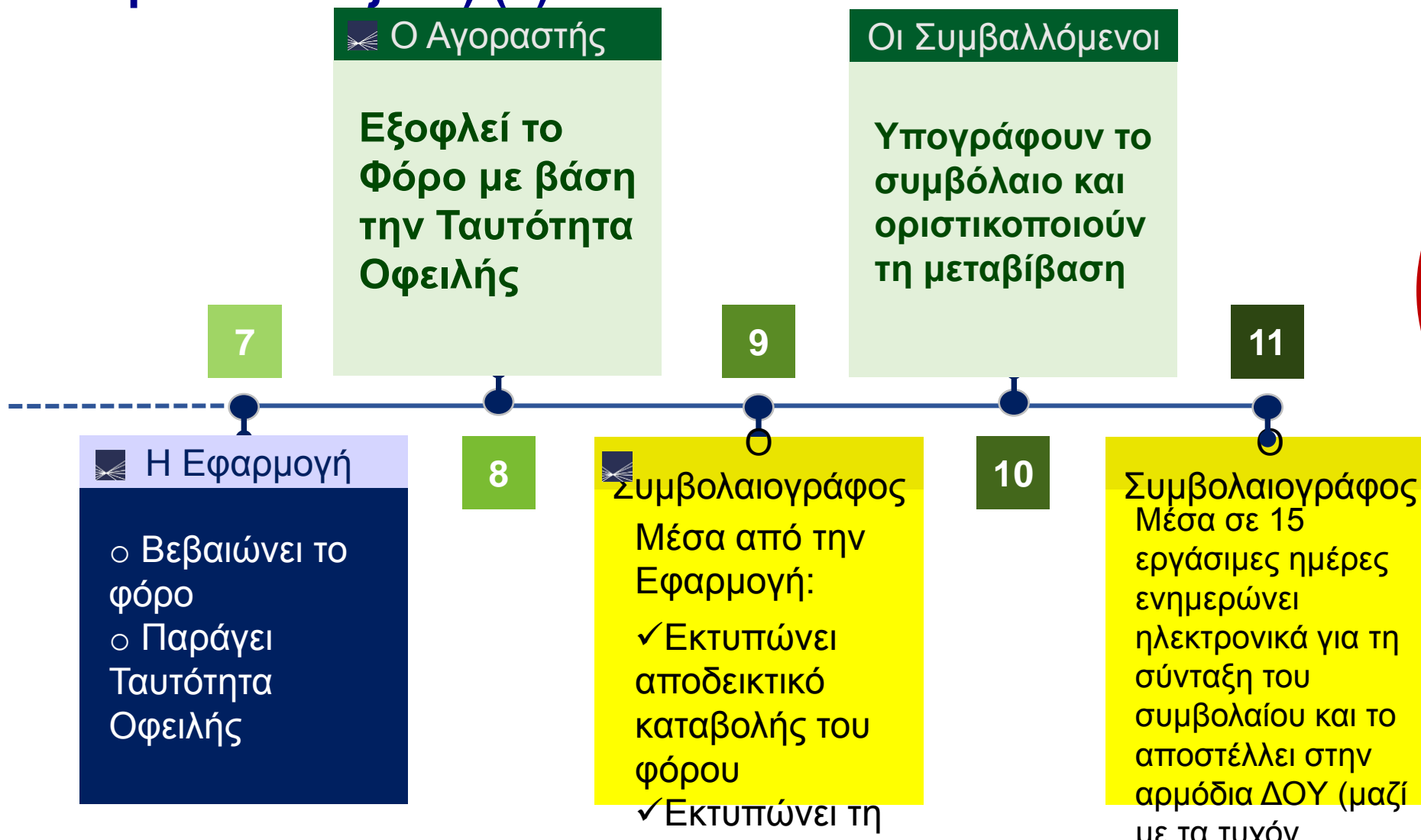
Σε περίπτωση μη τήρησης των υποχρεώσεων αυτών θα επιβάλλεται πρόστιμο στο συμβολαιογράφο για κάθε παράβαση.



Ροή εργασιών υποβολής ηλεκτρονικής Δήλωσης ΦΜΑ (περιοχές αντικειμενικών αξιών) (1)



Ροή εργασιών υποβολής ηλεκτρονικής Δήλωσης ΦΜΑ (περιοχές αντικειμενικών αξιών) (2)



Από τη στιγμή αυτή ο Συμβολαιογράφος παύει να έχει πρόσβαση στη δήλωση ΦΜΑ



Χρόνοι και επόμενα βήματα (1)

- ✓ Έναρξη ηλεκτρονικής υποβολής των δηλώσεων ΦΜΑ το 4^ο τρίμηνο 2019
- ✓ Στο πρώτο στάδιο, υποβολή απλών δηλώσεων εντός ΑΠΑΑ (όχι διανομές, ανταλλαγές)
 - Ενδεικτικά:
 - Αγοραπωλησία ακινήτου
 - Πλειστηριασμός
 - Μεταβίβαση ακινήτου κατά τη λύση εταιρείας στα μέλη της
- ✓ Πιλοτική εφαρμογή σε ορισμένες ΔΟΥ με μεγάλο όγκο δηλώσεων φορολογίας κεφαλαίου. Μέχρι το τέλος του 2019 επέκταση σε όλες τις ΔΟΥ
- ✓ Εντός του 2020:
 - ✓ ενσωμάτωση τροποποιητικών δηλώσεων ΦΜΑ
 - ✓ δυνατότητα ηλεκτρονικής εξουσιοδότησης για υποβολή της δήλωσης Ε9 από τον Συμβολαιογράφο

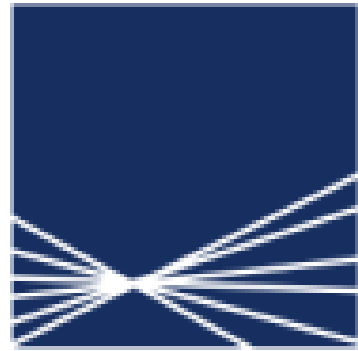
Η ΑΑΔΕ, σε συνεργασία με την ΕΕΤ και τη ΔΙΑΣ επεξεργάζεται λύσεις για την αυτοστιγμεί (real time) εμφάνιση της εξόφλησης του φόρου (όπως ισχύει σήμερα για τις χρεωστικές κάρτες), η οποία εκτιμάται ότι



Χρόνοι και επόμενα βήματα (2)

Εντός του 2020, ενσωμάτωση στις Ηλεκτρονικές Εφαρμογές Φορολογίας Κεφαλαίου των δηλώσεων φόρου:

- ✓ δωρεών, γονικών παροχών
- ✓ κληρονομιών
- ✓ κερδών από τυχερά παίγνια
- ✓ δωρεών χρηματικών ποσών



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

**ευχαριστούμε
για την
προσοχή σας**